

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse
 0,4 Grundflächenzahl
 AwH max = 8,00 m max. Außenwandhöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
 SD max. 45° Dachform: Satteldach / maximale Dachneigung in Grad
 PD max. 22° Dachform: Pultdach / maximale Dachneigung in Grad
 FD Dachform: Flachdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
 Bauweise: offene Bauweise
 Bebauungsart: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 EFH = 438,20 m Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter ü. Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: (Mischverkehr)
- Parkplätze
- Fuß- und Radweg
- Fußweg
- vorh. Feldweg

Grünflächen

(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

OG öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB) hier: vorhandene Böschung erhalten.
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b) Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6 BauGB)
- gesetzlich geschütztes Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG)

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- Garage / Carport
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

verbindliche Stellung baulicher Anlagen

Hinweise

- WA1** Verweis auf die zugehörige Nutzungsschablone
- 990/1** Flurstücksnummer
- Höhenlinien**
 1,00 m Linien
 0,50 m Linien

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

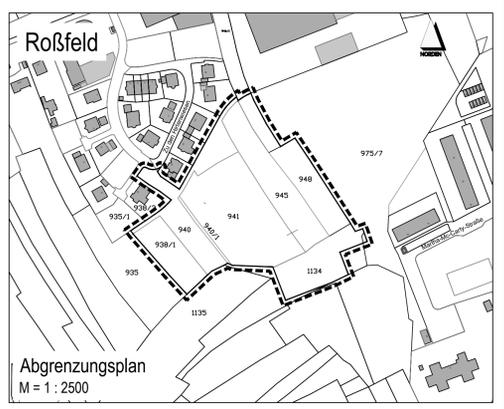
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl Vollgeschosse
Bauweise	Bauweise
Dachform	max. Dachneigung
maximale Außenwandhöhe	
maximale Firsthöhe	

Bebauungsplan "Hummelsberg" Nr. 312			
Verfahrensvermerke			
Aufstellungsbeschluss	§ 2 (1) BauGB	am	30.03.2017
Planfestsetzung	Bekanntmachung	am	06.04.2017
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	§ 3 (1) BauGB	vom	18.04.2017 bis 05.05.2017
frühzeitige Behördenbeteiligung	§ 4 (1) und (2) BauGB	vom	05.04.2017 bis 10.05.2017
Auslegungsbeschluss	Bekanntmachung	am	22.03.2018
Planfestsetzung	§ 3 (2) BauGB	am	12.04.2018
Auslegung	§ 4 (3) BauGB	vom	23.04.2018 bis 25.05.2018
erneute Auslegung	Bekanntmachung	am	04.04.2019
Planfestsetzung	§ 4a (3) BauGB	am	11.04.2019
erneute Auslegung	§ 4a (3) BauGB	am	24.05.2019
Satzungsbeschluss	§ 10 (1) BauGB	am	17.07.2019
Planfestsetzung	Bekanntmachung	am	18.07.2019
Ausgefertigt	§ 10 (3) BauGB	am	25.07.2019
Stadtblatt Nr. 30/2019		seit	25.07.2019

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

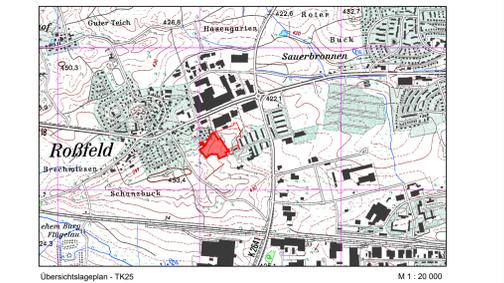
Crailsheim, 29.07.2019

Steuier
Bürgermeister



Bebauungsplan

Baugebiet: "Hummelsberg"
Planbereich-Nr.: 312



Maßstab: 1 : 500 Datum: 12.06.2019

Sozial- und Baudezernat: Sachgebiet Stadtplanung:

Steuier (Bürgermeister) Markus (Ressortleiter)